

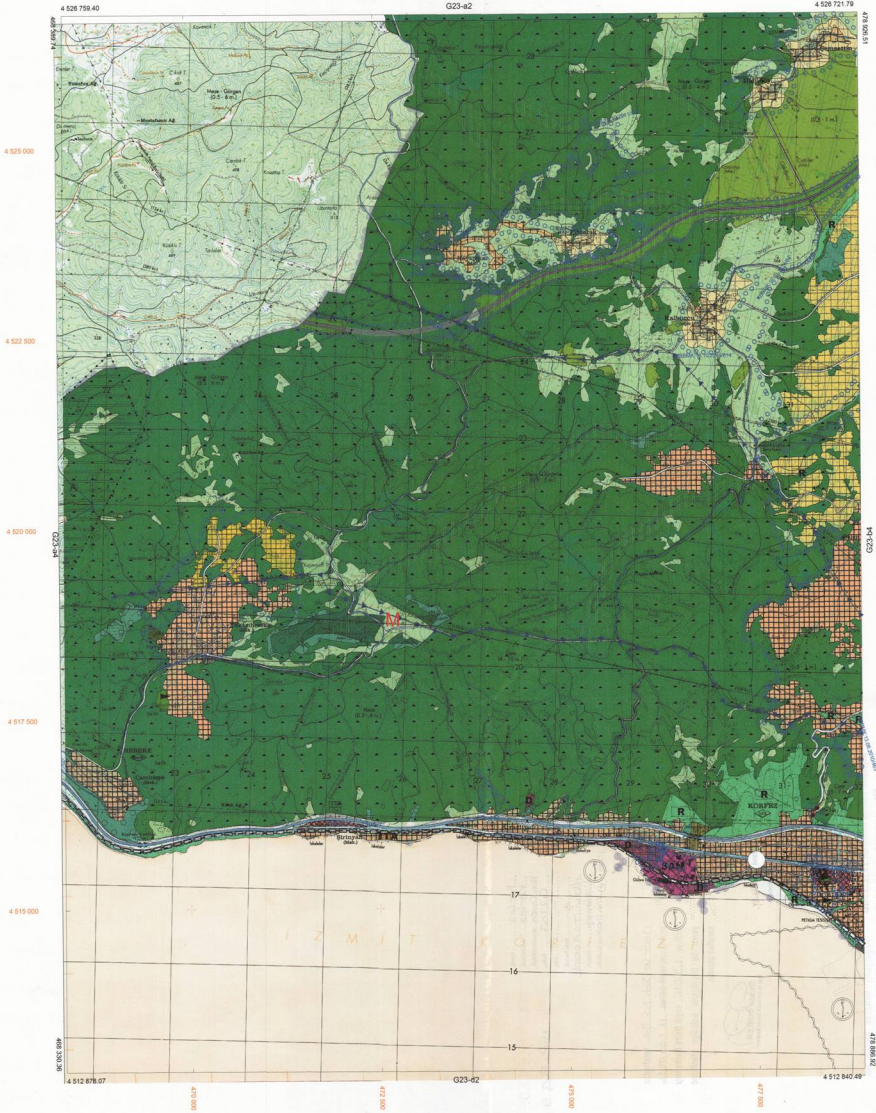
0
G23-a



1/50000

-G23-a
0

0
G23-a3



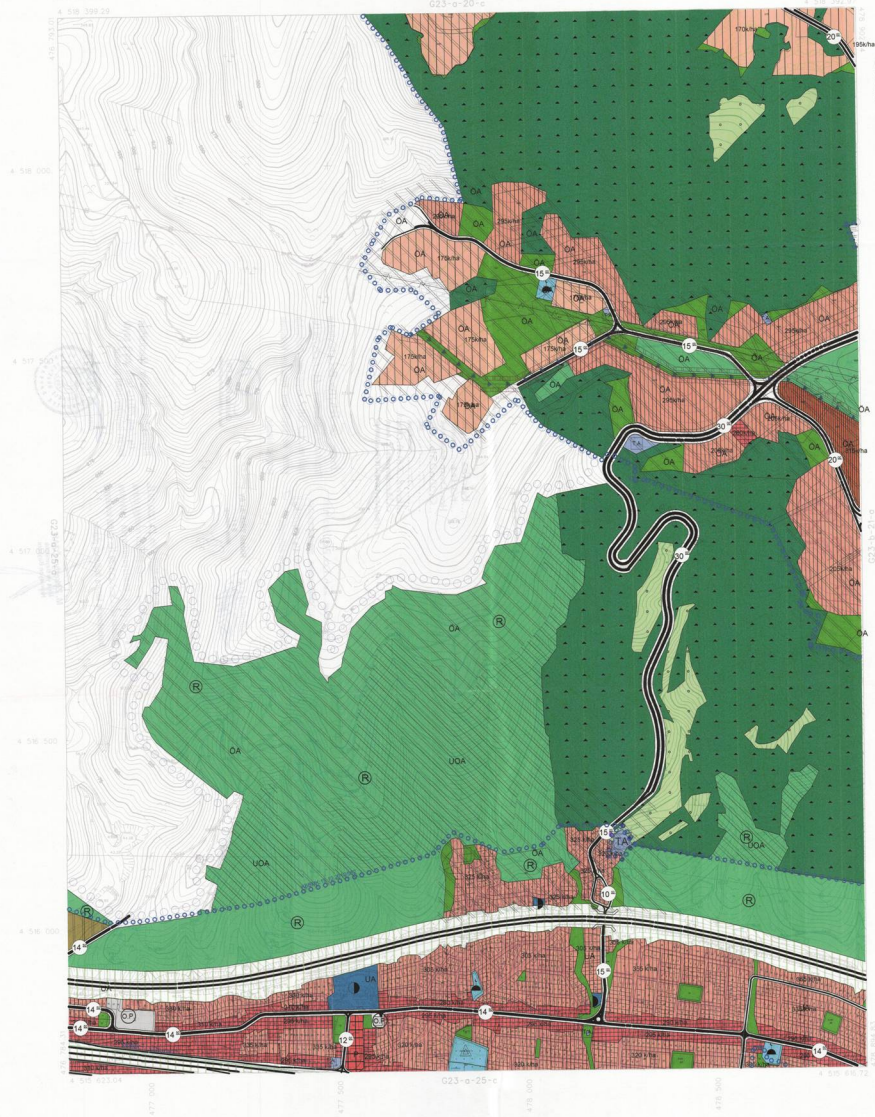
1/25000



0
-G23-a3

KOCAELI
G23-a-25-b

G23-a-20-a



ONAY
Fonksiyon Sorumlusu
Mühür No: 10000
Harita Çizim No: 10000
Harita Ölçeği: 1:5000
Harita Yapı Yılı: 2014
Harita Yapı Yeri: İstanbul / TMMOB
Harita Yapı Yeri: İstanbul / TMMOB



Harita: 2000 Tarihli Harita Fotogrametrisi Üzerinden
Yapılan Harita: İMKA-İNEM - Planlama Sakatlığı Harita
Mühür No: 10000

Harita: 2000 Tarihli Harita Fotogrametrisi Üzerinden
Yapılan Harita: İMKA-İNEM - Planlama Sakatlığı Harita
Mühür No: 10000

1:5000

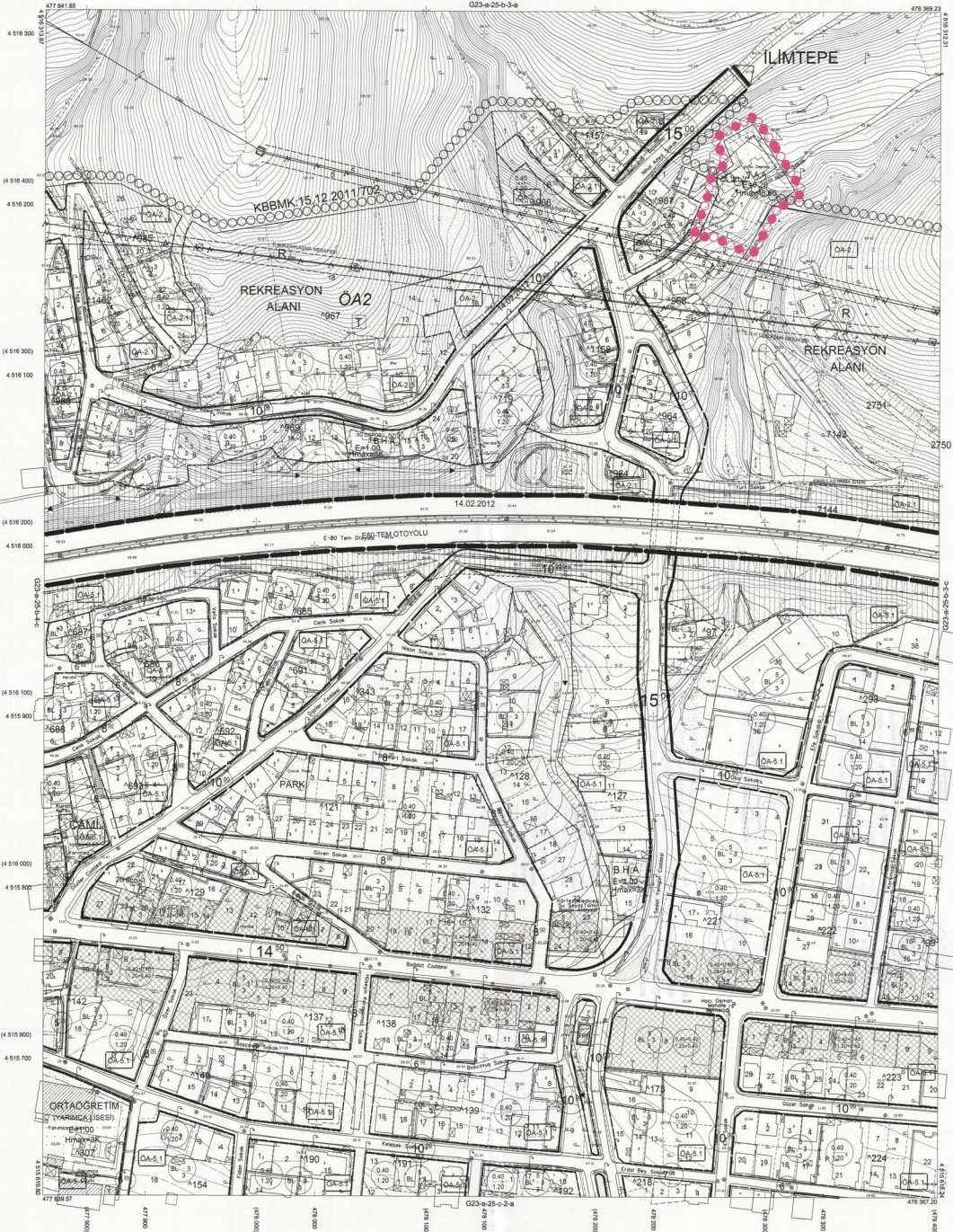
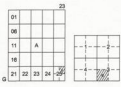
KONTROL
Harita: 2000 Tarihli Harita Fotogrametrisi Üzerinden
Yapılan Harita: İMKA-İNEM - Planlama Sakatlığı Harita
Mühür No: 10000

KOCAELI - G23-a-25-b

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-25-b-3-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli line et 1/1000 ölçekli aerea Haritası Harita 3154 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre hazırlanmış ve onay.



Başarımları
GÖKMEN MENGÖÇ
İmar ve Çeşitlik Danışman

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-a-25-b-3-d
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜTUGAY 2000 D. ölçeğinde, ÖZBRO ölçeğinde ve Topografik Menzurları (TM) ölçeğinde çizilmiştir. Ağustos 2010 tarihinde onaylanan herald hava fotoğraflarından üstelimsiz yapılar seçilerek çizilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUREY HARTAA.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Özel Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
BELİM BAYGAN
KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi
DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi
HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHAZIR HAZİRE ŞİFİ
İSMAIL REYİS
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERİYYE ÇAYIR
Harita Yüksek Mühendisi

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)
KOCAELİ
G23-a-25-c-2-d

KÖRFEZ (KOCAELİ) KENT MERKEZİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR

ÖLÇEK : 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

MÜLKİYET SINIRI

JEOLOJİ FORMASYON SINIRI

KARAYOLU KAMU İSTİSMA SINIRI

DEMİRYOLU KORIDOR SINIRI

DEMİRYOLU GÜVENLİK SINIRI

ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ

EMNİYET BANDI SINIRI

ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ

ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ

İMAR UYGULAMA SINIRI

GEÇEKONDU DÖNÜŞÜM BÖLGESİ SINIRI

SAĞLIK KORUMA BANDI

İLÇE SINIRI

KBBMK:14.03.2013/155

KONUT ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

KONUT ALANLARI

TOPLU KONUT ALANI

KORUNAN

DÜZELTİLEN

ÖNERİLEN

KBBMK:11.10.2012/605

ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YÖNETİM MERKEZLERİ

BELEDİYE HİZMET ALANLARI

KENTSEL VE BÖLGESEL İŞ MERKEZLERİ-TİCARET ALANLARI

PAZAR ALANLARI

SANAYİ ALANLARI

KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI

SANAYİ DEPOLAMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TARMSAL DEPOLAMA ALANI

YAPI YAŞAĞI YADA SİNİRLAMA

GETİRİLEN ALANLAR

TAKSİTA MARUZ ALAN - AFET BÖLGESİ

DEMİRYOLU VE KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

TAŞIYICILIK VE İLETKEN BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

ASKERİ STRATEJİK ALANLAR

İSALE HATTI

AKİÇ VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR, DİNLENME ALANLARI,

ÇOCUK BAĞIÇLARI, OYUN ALANLARI

REKREASYON ALANLARI

AGAÇLANDIRILACAK ALANLAR

MEZARLIKLAR

DERELER

TURİZM TESİS ALANLARI

GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI

TEMELEĞİTİM ÖNCESİ ÖĞRETİM ALANLARI (KREŞ VB.)

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI (HASTANE, SAĞLIK OCAĞI VB.)

SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER ALANI

DİNİ TESİSLER ALANI

SPOR TESİSLERİ ALANI

ÖZEL EĞİTİM TESİSİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ERİŞİME KONTROLLÜ OTOTOYOLLAR

1. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL OTOTOYOLLAR

2. DERECE KENTÇİ YOLLAR

3. DERECE KENTÇİ YOLLAR

YAYA VE SERVİS YOLLARI

GENEL OTOPARKLAR

OTOTERMINALLER

TIR PARKI, KAMYON GARAJI, GARAJLAR

BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONLARI

DEMİRYOLLARI

LİMAN, RİHTİM, İSKELE VE BARINAKLAR

TRAFOLAR

ENERJİ NAKİL HATLARI

TAŞIYICI VE İLETKEN BORU HATLARI

SU DEPOLAMA TESİSLERİ ALANI

PISSU TERFİ / TAŞIYICI TESİSLERİ ALANI

COP TOPLAMA TAŞIYICI ALANI

BAKIM VE SIKILASTIRILMIŞ DOĞALGAZ İKMAL İSTASYONU

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

YAPI NİZAMI VE YÖGÜNLÜKLERİ

YAPI NİZAMI (BL : BLOK A - AYRIK)

ÖN BAHCİ MEŞAFESİ

KAT ADEDİ

ARKA-YAN BAHCİ MEŞAFESİ

TAKSİ : TABAN ALANI KATSAYISI

TİCARET İÇİN İLAVE İNŞAAT KATSAYISI

KAKSİ : KAT ALANI KATSAYISI

E=0.50 : YAPI EMSALİ (TOPLAM İNŞAAT ALANI)

Hmax=10.50 : MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

JEOLOJİK DURUM

ÖNLEM 1 ALAN 1 : SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN

ÖNLEM 2 ALAN 2 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE

ÖNLEM 5 ALAN 5 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE

ÖNLEM 1 ALAN 1 : ZEMİN ORTAMLAR

ÖNLEM 2 ALAN 2 : KAYA ORTAMLAR

ÖNLEM 3 ALAN 3 : KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE

YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN

UYGUN OLMAYAN ALANLAR

AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

JEOLOJİK DURUM

KBBMK:17.01.2013/44

KOCAELİ VALİLİĞİ ÇEVRE VE BEHİRLİK İL

MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.02.2012 VE 19.03.2012

TARİHLERİNDE ONAYLADIĞI VE KOCAELİ VALİLİĞİ

BAYINDIRLIK VE İSKAN İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.12.2009

TARİHİNDE ONAYLADIĞI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD

RAPORLARINA GÖRE

ÖA-1.1 ÖNLEM 1 ALAN 1 : SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN

ÖNLEM 1 ALAN 2 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE

ÖNLEM 5 ALAN 5 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE

ÖNLEM 1 ALAN 1 : ZEMİN ORTAMLAR

ÖNLEM 2 ALAN 2 : KAYA ORTAMLAR

ÖNLEM 3 ALAN 3 : KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE

YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN

UYGUN OLMAYAN ALANLAR

AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

ÖNLEM 1 ALAN 1 : ZEMİN ORTAMLAR

ÖNLEM 2 ALAN 2 : KAYA ORTAMLAR

ÖNLEM 3 ALAN 3 : KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE

YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN

UYGUN OLMAYAN ALANLAR

AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

ÖNLEM 1 ALAN 1 : ZEMİN ORTAMLAR

ÖNLEM 2 ALAN 2 : KAYA ORTAMLAR

ÖNLEM 3 ALAN 3 : KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE

YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN

UYGUN OLMAYAN ALANLAR

AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

ÖNLEM 1 ALAN 1 : ZEMİN ORTAMLAR

ÖNLEM 2 ALAN 2 : KAYA ORTAMLAR

ÖNLEM 3 ALAN 3 : KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE

YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN

UYGUN OLMAYAN ALANLAR

AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

ÖNLEM 1 ALAN 1 : ZEMİN ORTAMLAR

ÖNLEM 2 ALAN 2 : KAYA ORTAMLAR

ÖNLEM 3 ALAN 3 : KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE

YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN

UYGUN OLMAYAN ALANLAR

AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

ÖNLEM 1 ALAN 1 : ZEMİN ORTAMLAR

ÖNLEM 2 ALAN 2 : KAYA ORTAMLAR

ÖNLEM 3 ALAN 3 : KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE

YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN

UYGUN OLMAYAN ALANLAR

AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

ÖNLEM 1 ALAN 1 : ZEMİN ORTAMLAR

ÖNLEM 2 ALAN 2 : KAYA ORTAMLAR

ÖNLEM 3 ALAN 3 : KÜTLE HAREKETLERİ TEHLİKELERİ VE

YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN

UYGUN OLMAYAN ALANLAR

AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmaratın Fotoğrafçısı tarafından
yapılan Kocaeli İmaratı 1/1000
ölçekli sayılı Harita ve Harita 3194
sayılı İmaratın Harita ve Harita
görevi ile onandı.



Başkan A.ÖZDEMİR
ÖZDEMİR MURAT
İmar ve Şehircilik Genel Müdürlüğü

17.03.2013

2-3-25-c-2-23

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-a-25-c-2-d
KOCAELİ

Koordinatlar ve proje bölümlerini en son güncellenmiş
TUTGUYA bağı 2005 e göre, GR80 EPSG ve
Transverse Mercator (TM) izdüşümüne dönüştürülmüştür.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflarından
çatışmış ve/veya sapmış ölçümler alınmıştır.
Yüklenici Firma : KUTLUERİN HARİTA VE ŞEHİRCİLİK
KONUT İMAR A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi BELİM SAYDAN
Harita Mühendisi İSMAIL BEYRUTLU
Harita Mühendisi KORCAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA BİLGE MÜDÜRÜ V.
İSMAIL ÇİĞDEMİR
Harita Mühendisi

